

Приложение к договору на выполнение кадастровых работ

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Упрощенный порядок оформления права собственности на землю под гаражом проводится поэтапно:

- 1 этап: выполнение геодезической съемки;
2. этап обследование объекта кадастровым инженером с выполнением измерений;
- 3 этап: изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 4 этап: утверждение схемы расположения земельного участка в уполномоченной организации;
- 5 этап: изготовление межевого плана земельного участка;
- 6 этап постановка земельного участка на кадастровый учет;
- 7 этап изготовление технического плана на гаражный(е) бокс(ы);

По окончании третьего и пятого этапа промежуточный результат работ по акту приема-передачи документов передается Заказчику для предоставления в уполномоченную организацию.

Подрядчик приступает к исполнению каждого последующего этапа после предоставления Заказчиком необходимых документов (п.п.2.3.1, 2.3.2. настоящих Типовых Условий).

1. Права и обязанности Сторон

1.1. Подрядчик обязан:

1.1.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ согласно Техническому Заданию заказчика (Приложение № 1) с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ.

2.1.2. Передать Заказчику Результат работ по настоящему Договору.

2.2. Подрядчик не вправе передавать Результат работ по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно предоставить Подрядчику по Акту приема-передачи имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ.

2.3.2. Своевременно предоставлять Подрядчику полученную из уполномоченных органов документацию: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выписку из ЕГРН после постановки земельного участка на кадастровый учет.

2.3.3. Уведомить правообладателей смежных земельных участков о проведении кадастровых работ.

2.3.4. Согласовать местоположение границ.

2.3.5. Принять результат выполненных Подрядчиком кадастровых работ земельного участка/гаражных боксов по Акту приема-передачи результата кадастровых работ.

2.3.6. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.3.7. Обеспечить доступ работников Подрядчика к обследуемым объектам недвижимости.

2.3.8. Немедленно сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ.

2.3.9. Определить доверенностью полномочия своего представителя для работы с Подрядчиком с обязательным указанием номера контактного телефона.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не

вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему Результата работы, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик обязан возместить убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. Срок выполнения работ

3.1. В срок выполнения Договора не включается время, затраченное на рассмотрение документов, проведение согласований и принятие решений уполномоченными исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

3.2. Срок выполнения работ может быть увеличен Подрядчиком в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению межевого плана (технического плана), а также при возникновении непреодолимых препятствий, о которых при заключении настоящего Договора Подрядчик не знал и не мог знать (увеличение фактических затрат рабочего времени в связи с увеличением объема работ и иных издержек Подрядчика, необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору).

3.3. Время, затраченное на сбор необходимых документов, разрешение споров по границам участка, исправление выявленных реестровых ошибок в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, объектов землеустройства, если наличие указанных ошибок препятствует проведению кадастровых работ в отношении объекта кадастровых работ, в срок выполнения обязательств Подрядчиком не входит.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании Договора, определяется Техническим заданием (Приложение №1).

4.2. Подрядчик передает Результат выполненных работ по Договору после подписания сторонами Акта приема-передачи результата кадастровых работ (Приложение №4).

4.3. До момента подписания Акта приема-передачи результата кадастровых работ Заказчик знакомится с подготовленной Подрядчиком документацией, являющейся предметом настоящего Договора.

4.4. Заказчик обязуется принять Результаты работ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта приема-передачи результатов кадастровых работ и направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ. В случае отсутствия мотивированного отказа в приемке работа считается выполненной, акт принятым.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. ст. 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Если в ходе приема-передачи выполненных работ будут выявлены допущенные по вине Подрядчика недостатки работ, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в согласованный Сторонами срок.

5. Ответственность Сторон

5.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в разумный срок.

5.2. Подрядчик не несет ответственности за нарушение нормативных сроков уполномоченными органами, а также сроков предоставления Заказчиком необходимых документов согласно пп. 2.3.1 настоящих Типовых Условий.

5.3. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры между Сторонами разрешаются в судебном порядке, если до этого Стороны не придут к взаимному соглашению с обязательным соблюдением претензионного досудебного порядка урегулирования споров.

5.5. Ответственность сторон не предусмотренная Договором на выполнения кадастровых работ и настоящими Типовыми Условиями регулируется нормами действующего законодательства.

6. Дополнительные условия

6.1. При существенном возрастании стоимости выполняемых Подрядчиком работ, которое нельзя было предусмотреть при заключении Договора, Стороны при согласии Заказчика подписывают дополнительное соглашение к Договору об увеличении установленной Договором цены.

6.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6.6. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных Договором, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за результат выполненных работ и за действия привлеченных им третьих лиц.

6.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, собственника имущества, руководящего персонала и прочего она обязана в течение 5 рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

6.8. На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению Договора, Стороны обязаны отвечать в течение 10 календарных дней.

6.9. Договор на выполнение кадастровых работ вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

6.10. Договор составляется и подписывается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.11. Во всем, что не предусмотрено Договором и настоящими Типовыми Условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.